

NEU !!! Sanierte 2-Zimmerwohnung in Brühl-Vochem mit Tageslichtbad und Dusche



Allgemein:

Objektnr. extern: 1705.014.076.001
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung (Etage)
Ort: 50321 Brühl
Wohnfläche: 58,56 m²
Anzahl Zimmer: 2,0
Anzahl Badezimmer: 1,0

Stand vom: 11.09.2024
Vermarktungsart: Miete/Pacht
Straße: Matthäusstr. 14
Verfügbar ab: 15.10.2024
Etage: 1
Anzahl Schlafzimmer: 1,0
Zustand: Erstbezug

Preise:

Nettokaltmiete: 741,00 €
Heizkosten: 111,00 €

Nebenkosten: 123,00 €
Heizkosten enth.: ~~223,00 €~~

Energiepass:

Art des Energieausweises: BEDARF
Baujahr: 2024
Primärer Energieträger: Gas

Jahrgang: 2014
Befuerung: Gas
Endenergiebedarf: 66.9 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma: Gebausie Gesellschaft für Bauen und Wohnen GmbH der Stadt Brühl
Straße:
E-Mail: inserate-3@immomio.com

Name: Silke Müller
Ort:

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1705.014.076.001

Die angebotene Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Brühl-Vochem, welches grundlegend in 2023/2024 kernsaniert wurde.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Flur
- große Küche
- Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Dusche

Zur Wohnung gehört ein mieter eigener Keller sowie ein Waschmaschinen- und Trocknerstellplatz.

Der Verbrauch von Kaltwasser und für die Heizung/Warmwasser wird über Funkzähler erfasst.

An sämtlichen Fenstern befinden sich elektrische Rollläden.

Lage:

Brühl befindet sich in bester Lage mitten zwischen Köln und Bonn. Die Zentren von Köln als auch Bonn sind mit Auto, Bundesbahn sowie

der KVB in ca. 20 Minuten zu erreichen. Brühl verfügt über diverse Schulsysteme und Kindergärten. Zahlreiche Geschäfte in der Brühler Innenstadt sowie ein umfangreiches Sport-, Freizeit- und Kulturangebot sind ebenfalls vorhanden. Abgerundet wird das Angebot durch die Vielzahl der Seen und das Naherholungsgebiet Kottenforst.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie die Grundschule St. Albert erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Die KVB Haltestelle Vochem ist ebenfalls in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Ausstattung:

Die Wohnung ist mit Raufasertapete weiß und einem ansprechendem Vinylboden ausgestattet, welcher zu vielen Stilrichtungen passt.

Sonstiges:

Ab dem 01.07.2024 sind die Mieter eigenständig verpflichtet sich um einen Kabelanbieter zu kümmern. Diese Kosten werden nicht mehr über die Betriebskostenabrechnung abgerechnet.

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/dYf1WBJ>

Bilder

Rückseite.jpg



Flur.jpg



Küche 1.jpg



Küche 2.jpg



Bad.jpg



Schlafzimmer.jpg



Wohnzimmer.jpg

