

Sanierte 3-Zimmer-Wohnung in Brühl



Allgemein:

Objektnr. extern: 1110.014.017.
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung (Etage)
Ort: 50321 Brühl
Wohnfläche: 69,00 m²
Anzahl Zimmer: 3,0
Anzahl Badezimmer: 1,0

Stand vom: 15.04.2024
Vermarktungsart: Miete/Pacht
Straße: Wilhelm-Kamm-Straße 14
Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Etage: 2
Anzahl Schlafzimmer: 2,0
Zustand: Voll saniert

Preise:

Nettokaltmiete: 642,00 €
Heizkosten: 123,00 €

Nebenkosten: 146,00 €
Heizkosten enth.: ~~123,00~~ 269,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises: BEDARF
Baujahr: 1969
Primärer Energieträger: Gas

Jahrgang: 2014
Befuerung: Gas
Endenergiebedarf: 139 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma: Gebausie Gesellschaft für Bauen und Wohnen GmbH der Stadt Brühl
Straße:
E-Mail: inserate@immomio.com

Name: Dennis Ruschke
Ort:

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1110.014.017.

Inseriert wird eine schöne 3-Zimmer-Wohnung. Diese teilt sich wie folgt auf:

- Diele,
- Wohnzimmer,
- 2 Schlafzimmer,
- Bad,
- WC,
- Balkon,
- Mieterkeller

Lage:

Brühl befindet sich in bester Lage mitten zwischen Köln und Bonn. Die Zentren von Köln als auch Bonn sind mit Auto, Bundesbahn sowie der KVB in ca. 20 Minuten zu erreichen. Brühl verfügt über diverse Schulsysteme und Kindergärten. Zahlreiche Geschäfte in der Brühler Innenstadt sowie ein umfangreiches Sport-, Freizeit- und Kulturangebot sind ebenfalls vorhanden. Abgerundet wird das Angebot durch die Vielzahl der Seen und das Naherholungsgebiet Kottenforst. Die Autobahnen / Zubringer A 1, A 61 sowie A 555 sind über die Autobahn 553 in kürzester Zeit erreichbar.

Ausstattung:

Die Wohnung wird renoviert, jedoch an den Wandflächen tapetenfrei übergeben.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/FuXPf>

Bilder

IMG_0850.jpg



IMG_0852.jpg



IMG_0853.jpg



IMG_0854.jpg



IMG_0855.jpg



IMG_0856.jpg



IMG_0857.jpg



IMG_0858.jpg



IMG_0859.jpg



IMG_0860.jpg



linke Seite.jpg

