

Schön geschnittene 3 bis 4 Zimmerwohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	1180350813	Stand vom:	22.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung (Etage)	Straße:	Peter-Schmitter Str. 14
Ort:	50321 Brühl	Verfügbar ab:	01.12.2024
Wohnfläche:	83,00 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Voll saniert

Preise:

Nettokaltmiete: 788,00 €
Nettokosten enth.: ~~836~~ 864,00 €

Nebenkosten: 180,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises: BEDARF
Baujahr: 1961
Primärer Energieträger: Gas

Jahrgang: 2014
Befuerung: Gas
Endenergiebedarf: 178.5 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma: Gebausie Gesellschaft für Bauen und Wohnen GmbH der Stadt Brühl

Name: Katja Gross

Straße:

Ort:

E-Mail: inserate-3@immomio.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

3 bis 4 - Zimmer-Wohnung in Brühl im 1. OG rechts
Objektreferenz: 1106.014.046

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Flur
- Badezimmer (mit Badewanne, Waschbecken, Toilette)
- Wohnen (2 Zimmer (schauen Sie sich hierzu bitte den Grundriss an)
- Schlafen
- Zimmer
- Küche
- Balkon
- Mieterkeller
- gemeinschaftlicher Waschkeller

Lage:

Brühl befindet sich in bester Lage mitten zwischen Köln und Bonn. Die Zentren von Köln als auch Bonn sind mit Auto, Bundesbahn sowie der KVB in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Brühl verfügt über diverse Schulsysteme und Kindergärten. Zahlreiche Geschäfte in der Brühler Innenstadt sowie ein umfangreiches Sport-, Freizeit- und Kulturangebot sind ebenfalls vorhanden. Abgerundet wird das Angebot durch die Vielzahl der Seen und das Naherholungsgebiet Kottenforst.

Ausstattung:

Die Wohnung wird unrenoviert übergeben. Die Wände und Decken müssen selbst gestrichen werden.
In den Wohnräumen ist ein neuer Vinylboden verlegt, der zu allen Stilrichtungen passt.

Die Wohnung ist mit einer Gegensprechanlage ausgestattet.

In der Wohnung ist eine Gasetagenheizung eingebaut . Der Mieter hat somit die Verpflichtung, einen eigenen Gasliefervertrag mit einem Versorger (z.B. Stadtwerke Brühl) abzuschließen. Daher liegen uns keine Verbrauchswerte für Heizkosten aus der Vergangenheit vor. Zu den angegebenen 949 € (Kaltmiete inklusive Betriebskostenvorauszahlung) fallen zusätzlich noch Heizkosten an.

Sonstiges:

Bitte laden Sie bei Ihrer Online Bewerbung auf diese Wohnung aussagekräftige Unterlagen hoch.

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/yH8lsD>

Bilder

001Hauseingang außen.jpg



Badezimmer.jpg



Balkon.jpg



Flur.jpg



Küche Bild 1.jpg



Küche.jpg



Wohnraum 1.jpg



Wohnraum 2-Bild 2.jpg



Wohnraum 3.jpg



Wohnraum 3+4.jpg



Wohnraum 3+4-Bild 2.jpg



Wohnraum 3-Bild 2.jpg



Wohnraum 4.jpg

